



FORMATION OBLIGATOIRE DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

DECRET N° 2016-173 DU 18 FEVRIER 2016

INTITULÉ DE LA FORMATION :

ACTUALISATION DES DIAGNOSTICS IMMOBILIERS ET AUDIT ENERGETIQUE – COPROPRIETE & PROPRIETE INDIVIDUELLES

PRÉ-REQUIS	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Les titulaires de la carte professionnelle en immobilier mentionnée à l'article 1er du décret du 20 juillet 1972 ou lorsqu'il s'agit de personnes morales, leur représentant légal et statutaire. ❖ Les personnes mentionnées au dernier alinéa de l'article 3 de la loi du 2 janvier 1970 qui assurent la direction d'un établissement, d'une succursale, d'une agence ou d'un bureau. ❖ Les salariées, mandataires indépendants ou agents commerciaux, habilitées par le titulaire de la carte professionnelle à négocier, s'entremettre ou s'engager pour le compte de ce dernier. ❖ Les demandeurs d'emploi ou salariés en reconversion professionnelle. ❖ Une connexion internet pour les formations à distance.
OBJECTIF REGLEMENTAIRE	Valider les formations obligatoires des Professionnels de l'immobilier : Décret n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier qui a pour objectif la mise à jour et le perfectionnement des connaissances et des compétences nécessaires à l'exercice de la profession.
OBJECTIFS PEDAGOGIQUES	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Maîtriser les évolutions législatives et techniques récentes, notamment celles liées à la performance énergétique et à l'audit énergétique. ➤ Mettre à jour les connaissances sur l'ensemble des diagnostics immobiliers réglementaires. ➤ Identifier les cas particuliers et situations complexes rencontrés sur le terrain selon le type de bien (copropriété / maison individuelle). ➤ Renforcer la capacité des professionnels à conseiller leurs clients en matière de conformité, de valorisation et de travaux à prévoir.
MOYENS PEDAGOGIQUES ET MODE DE DISPENSE (précisés dans la convention)	<p>I. En présentiel : Supports documentaires numériques (rétroprojecteur) – Documents cas pratiques – Paperboard - Test sur Application Kahoot.</p> <p>II. A DISTANCE en Visioconférence : Supports documentaires numériques (logiciel Visio ZOOM) – Cas pratiques par mail - Test sur Application Kahoot.</p>
DATES, DURÉE ET HORAIRES DE FORMATION (précisés dans la convention)	<p>DATES : définies dans la convention</p> <p>DURÉE : 16 heures définies dans la convention</p> <p>HORAIRES VISIO / SALLE : définies dans la convention</p>
MÉTHODES PEDAGOGIQUES	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mesure du degré des connaissances et/ou test de positionnement avant le début de la formation (Test sur application Kahoot ou par mail) 2. Évaluation par l'intervenant en cours et en fin de session dans le cadre de notre procédure qualité : atteinte des objectifs de la formation. (Kahoot ou Exercices pratiques à rendre – Ateliers) 3. Évaluation par les participants en fin de session sur l'intervenant, le contenu et les moyens pédagogiques (questionnaire mail ou papiers) 4. Envoi de vidéos sur le contenu de la formation, des liens internet et des documents. 5. Evaluation des acquis, dit "à froid", un à deux mois après la formation (Test envoyé par mail) conformément aux critères qualité définis par la Loi (décret n°2015-790 du 30 juin 2015).
INTERVENANTS	- Expert formateur spécialisé : + de 15 ans d'expérience

ATTESTATION ET ASSIDUITÉ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Attestation de fin de formation éligible loi ALUR (formation obligatoire) ✓ Feuilles de présence et/ou relevés de connexion.(précisé dans la covention)
TAUX DE RÉUSSITE TAUX DE SATISFACTION	<ul style="list-style-type: none"> ❖ 100% des professionnels de l'immobilier et stagiaires ont réussi cette formation. ❖ 100% des professionnels de l'immobilier et stagiaires apprécient cette formation, calculé à partir de 258 avis entre le 14/02/2022 et le 31/12/2025.
HANDICAP (Nous consulter)	<ul style="list-style-type: none"> ➤ A distance : Non accessible aux personnes avec déficience auditive et/ou visuelle. ➤ En présentiel : si la salle de formation est non conforme à la mobilité réduite : formation pouvant être suivi à distance (e-learning ou visioconférence), nous consulter. ➤ Coordinateur handicap EFODI : Louis FUMAZ – 07 81 63 15 53
TARIFS (Nous consulter selon les options souhaitées)	<ul style="list-style-type: none"> - Selon le nombre de participants à la commande (individuel ou collectif) - Selon le mode de dispense souhaité : Visio/Salle/e-learning - Selon la personnalisation du programme souhaité : découpage et préférences - Selon la durée souhaitée en corrélation avec le nouveau découpage - Selon l'option choisi « suivi formation pendant 1 an » avec le formateur (hotline)
DÉLAI D'INSCRIPTION	<ul style="list-style-type: none"> - 48h avant le début des sessions Visioconférences et salle sous réserve du nombre de place disponible.

PROGRAMME DE FORMATION

*PRÉSENTATION :

- Remise du livret d'accueil et du règlement intérieur
- Présentation des apprenants et du formateur
- Présentation du déroulé de la formation et des objectifs à atteindre

*PRÉ-TEST DE CONNAISSANCES

*TOUR DE TABLE SUR LES DIAGNOSTICS

PARTIE 1 : Actualisation et harmonisation des diagnostics immobiliers réglementaires

Matinée : Panorama et actualisation réglementaire

1. Introduction de la session
 - Objectifs et enjeux de la mise à jour réglementaire
 - Contexte législatif et environnemental (transition énergétique, calendrier 2025–2030)
2. Revue complète des diagnostics immobiliers
 - DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) – nouvelle méthode 2027, fiabilité, seuils de décence énergétique
 - Diagnostic amiante, plomb, électricité, gaz, ERP, bruit, assainissement, termites
 - Spécificités des diagnostics avant travaux / démolition
3. Synthèse des dernières évolutions légales et normatives
 - Lois et décrets récents (évolutions 2025–2027)
 - Obligations pour la vente, la location et les copropriétés
 - Points de vigilance pour les professionnels

→ **Atelier pratique n°1 :**

Étude de cas sur un dossier de diagnostics d'un bien en copropriété et identification des non-conformités.

Après-midi : Focus sur les cas particuliers et la lecture des rapports

1. Interprétation des rapports de diagnostics
 - Lecture critique d'un DPE et d'un rapport technique
 - Analyse des données et repérage des anomalies courantes
2. Cas particuliers et situations complexes
 - Logements anciens, mixtes, bâtiments partagés
 - Lots partiels, biens atypiques, extensions, bâtiments non raccordés

3. Responsabilités et limites du professionnel
 - Obligations d'information et de conseil
 - Gestion des litiges et traçabilité

→ Atelier pratique n°2 :

Travail en sous-groupes : reconstitution d'un dossier de diagnostics et argumentaire de conseil client.

PARTIE 2 : Audit énergétique et performance globale des biens

Matinée : L'audit énergétique réglementaire

1. Cadre général de l'audit énergétique
 - Contexte légal et obligations (loi Climat et Résilience, échéances 2027–2030)
 - Différences entre DPE et audit énergétique
2. Méthodologie de l'audit énergétique
 - Collecte de données, analyse thermique, repérage des déperditions
 - Scénarios de travaux, hiérarchisation, chiffrage et aides financières
3. Application selon le type de bien
 - Copropriétés : audits globaux, plan pluriannuel de travaux
 - Maisons individuelles : audits réglementaires à la vente

→ Atelier pratique n°3 :

Étude d'un audit énergétique réel : interprétation des résultats et proposition d'un plan d'action adapté.

Après-midi : Exploitation et valorisation de l'audit énergétique

1. Exploitation opérationnelle pour les professionnels
 - Intégrer les résultats dans la communication et le conseil
 - Positionner le diagnostic comme outil de valorisation immobilière
2. Cas pratiques : accompagnement client
 - Conseiller le vendeur / bailleur selon les obligations à venir
 - Élaboration d'une feuille de route rénovation énergétique
3. Synthèse et validation des acquis
 - Quiz de consolidation des connaissances
 - Débrief collectif, échanges d'expériences, questions ouvertes

→ Atelier pratique n°4 :

Simulation d'un entretien client avec restitution d'un audit et recommandations stratégiques.

QUIZ DE MÉMORISATION

QUESTIONS/RÉPONSE

DÉBRIEFING

***TEST EVALUATION DES CONNAISSANCES ACQUISES**

***ÉVALUATION FINALE DU STAGIAIRE SUR LA FORMATION**

***TOUR DE TABLE ET EVALUATION DE L'INTERVENANT**

Distribution de fiches pratiques et vidéos afin de pérenniser les acquis.