



FORMATION OBLIGATOIRE DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

DECRET N° 2016-173 DU 18 FEVRIER 2016

INTITULÉ DE LA FORMATION :

SAVOIR RÉALISER L'INTERIEUR DES BIENS IMMOBILIERS EN 3D POUR FACILITER LA VENTE

PRÉ-REQUIS	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Les titulaires de la carte professionnelle en immobilier mentionnée à l'article 1er du décret du 20 juillet 1972 ou lorsqu'il s'agit de personnes morales, leur représentant légal et statutaire. ❖ Les personnes mentionnées au dernier alinéa de l'article 3 de la loi du 2 janvier 1970 qui assurent la direction d'un établissement, d'une succursale, d'une agence ou d'un bureau. ❖ Les salariées, mandataires indépendants ou agents commerciaux, habilités par le titulaire de la carte professionnelle à négocier, s'entremettre ou s'engager pour le compte de ce dernier. ❖ Les demandeurs d'emploi ou salariés en reconversion professionnelle. ❖ Une connexion internet pour les formations à distance (Viso et e-learning) ❖ Connaissance des systèmes MacOS ou Windows.
OBJECTIF REGLEMENTAIRE	Valider les formations obligatoires des Professionnels de l'immobilier : Décret n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier qui a pour objectif la mise à jour et le perfectionnement des connaissances et des compétences nécessaires à l'exercice de la profession.
OBJECTIFS PEDAGOGIQUES	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Maîtriser les fonctions de Sketchup pour le web. ➤ Être capable de modéliser en 3D un plan pour de l'immobilier et architecture ➤ Être autonome dans l'utilisation du logiciel.
MOYENS PÉDAGOGIQUES ET MODE DE DISPENSE (précisés dans la convention)	<p>I. SALLE en présentiel : Supports documentaires numériques (rétroprojecteur) – Documents cas pratiques – Paperboard - Test sur Application Kahoot.</p> <p>II. A DISTANCE en Visioconférence : Supports documentaires numériques (logiciel Viso ZOOM) – Cas pratiques par mail - Test sur Application Kahoot.</p>
DATES, DURÉE ET HORAIRES DE FORMATION (précisés dans la convention)	<p>DATES : définies dans la convention</p> <p>DURÉE : 21 heures sur 3 jours espacés (possibilité sur mesure)</p> <p>HORAIRES VISIO/SALLE : de 9h à 12h et de 13h à 17h ou 14h à 18h (précisés dans la convention)</p>
MÉTHODES PEDAGOGIQUES	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mesure du degré des connaissances et/ou test de positionnement avant le début de la formation (Test sur application Kahoot ou par mail) 2. Évaluation par l'intervenant en cours et en fin de session dans le cadre de notre procédure qualité : atteinte des objectifs de la formation. (Kahoot ou Exercices pratiques à rendre – Ateliers) 3. Évaluation par les participants en fin de session sur l'intervenant, le contenu et les moyens pédagogiques (questionnaire mail ou papiers) 4. Envoi de vidéos sur le contenu de la formation, des liens internet et des documents. 5. Evaluation des acquis, dit "à froid", un à deux mois après la formation (Test envoyé par mail) conformément aux critères qualité définis par la Loi (décret n°2015-790 du 30 juin 2015).
INTERVENANTS	- Expert formateur spécialisé : + de 10 ans d'expérience

ATTESTATION ET ASSIDUITÉ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Attestation de fin de formation éligible loi ALUR (formation obligatoire) ✓ Feuilles de présence et/ou relevés de connexion.(précisé dans la convention)
TAUX DE RÉUSSITE TAUX DE SATISFACTION	<ul style="list-style-type: none"> ❖ 100% des professionnels de l'immobilier et stagiaires ont réussi cette formation. ❖ 99,55% des professionnels de l'immobilier et stagiaires apprécient nos formations (depuis le 05/07/2017)
HANDICAP (Nous consulter)	<ul style="list-style-type: none"> ➤ A distance : Non accessible aux personnes avec déficience auditive et/ou visuelle. ➤ En présentiel : si la salle de formation est non conforme à la mobilité réduite : formation pouvant être suivi à distance (e-learning ou visioconférence), nous consulter. ➤ Référent handicap EFODI : Louis FUMAZ – 07 81 63 15 53
TARIFS (Nous consulter selon les options souhaitées)	<ul style="list-style-type: none"> - Selon le nombre de participants à la commande (individuel ou collectif) - Selon le mode de dispense souhaité : Visio/Salle/e-learning - Selon la personnalisation du programme souhaité : découpage et préférences - Selon la durée souhaitée en corrélation avec le nouveau découpage - Selon l'option choisi « suivi formation pendant 1 an » avec le formateur (hotline)
DÉLAI D'INSCRIPTION	<ul style="list-style-type: none"> - 48h avant le début des sessions Visioconférences et salle sous réserve du nombre de place disponible.

PROGRAMME DE FORMATION

*PRÉSENTATION :

- Présentation des apprenants et du formateur
- Présentation du déroulé de la formation et des objectifs à atteindre

*TOUR DE TABLE DES DIFFICULTÉS (pour les professionnels en activité)

L'environnement de travail

- SketchUp Free
- L'interface utilisateur, menus déroulants, barres d'outils
- Utilisation clavier et souris
- Personnalisation de l'interface
- Raccourcis clavier

Paramétrer SketchUp

- Enregistrer, sauvegarder automatiquement et récupérer

Navigation et visualisation

- Orbite Panoramique Zoom
- Les outils Camera et visite
- Le champ angulaire
- Les modes Perspective
- Les vues standard ou orthogonales
- Les styles de face
- la géométrie cachée

Affichage

- affichage et masquage des entités
- mode de visualisation
- axes, guides, arêtes

Informations

- Palette infos sur l'entité
- Mesure des longueurs, surfaces et volumes

Les outils principaux

- Sélectionner, Colorier
- Effacer cacher lisser des arêtes
- Outil composant

Les outils de dessin

Les outils Ligne, Rectangle, Cercle, Arc, Polygone, Main levée

Les outils de construction

Mètre, Rapporteur, Axes, Cotations, Texte, Texte 3D

Les inférences

Les inférences de type Plan, de type Axes, de type Point

Les outils de modification

Les outils Pousser/Tirer, Déplacer, Pivoter, Suivez-Moi, Décaler, Mettre à l'échelle
Copier dans SketchUp - copies simples et copies multiples

Les outils contextuels

Le menu contextuel
L'outil Intersection des faces

Groupes et composants

Créer insérer groupe/composant
Gestion des composants
Adaptation et correction des composants
Verrouiller composant/groupe

Calques/Balises

création, nommage
suppression et transfert des entités
affecter les objets aux calques

Structure

Gestion des éléments

Sections

sections et coupes

Scènes

enregistrer modifier supprimer
modification du champ angulaire

Informations texte

cotations, informations, surfaces

Couleurs et matières

Appliquer une couleur, matière

Export, impression

Exportez de l'image

***ETUDES DE CAS PRATIQUE**

***EVALUATION ET DÉBRIEFING**

***TOUR DE TABLE ET EVALUATION DE L'INTERVENANT**

Distribution de fiches pratiques afin de pérenniser les acquis.