



# FORMATION OBLIGATOIRE DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

DECRET N° 2016-173 DU 18 FEVRIER 2016

## INTITULÉ DE LA FORMATION : **LA VIDÉO DANS L'IMMOBILIER**

<b>PRÉ-REQUIS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Les titulaires de la carte professionnelle en immobilier mentionnée à l'article 1er du décret du 20 juillet 1972 ou lorsqu'il s'agit de personnes morales, leur représentant légal et statutaire.</li> <li>❖ Les personnes mentionnées au dernier alinéa de l'article 3 de la loi du 2 janvier 1970 qui assurent la direction d'un établissement, d'une succursale, d'une agence ou d'un bureau.</li> <li>❖ Les salariées, mandataires indépendants ou agents commerciaux, habilités par le titulaire de la carte professionnelle à négocier, s'entremettre ou s'engager pour le compte de ce dernier.</li> <li>❖ Les demandeurs d'emploi ou salariés en reconversion professionnelle.</li> <li>❖ Une connexion internet pour les formations à distance (Viso et e-learning)</li> </ul>
<b>OBJECTIF REGLEMENTAIRE</b>	<b>Valider les formations obligatoires des Professionnels de l'immobilier : Décret n° 2016-173 du 18 février 2016</b> relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier qui a pour objectif la mise à jour et le perfectionnement des connaissances et des compétences nécessaires à l'exercice de la profession.
<b>OBJECTIFS PEDAGOGIQUES</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Connaître les traitements numériques élémentaires pour corriger et optimiser ses photos (exposition, contraste, couleur, netteté, retouches légères) dans un logiciel simple ;</li> <li>➤ Comprendre les notions de format et de résolution de fichier adéquats en fonction de l'usage de la photo (web, brochure, affichage).</li> <li>➤ Transformer des photos en vidéos</li> </ul>
<b>MOYENS PEDAGOGIQUES ET MODE DE DISPENSE (précisés dans la convention)</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>I. SALLE en présentiel : Supports documentaires numériques (rétroprojecteur) – Documents cas pratiques – Paperboard - Test sur Application Kahoot.</li> <li>II. A DISTANCE en Visioconférence : Supports documentaires numériques (logiciel Viso ZOOM) – Cas pratiques par mail - Test sur Application Kahoot.</li> </ol>
<b>DATES, DURÉE ET HORAIRES DE FORMATION (précisés dans la convention)</b>	<p>DATES : définies dans la convention</p> <p>DURÉE : 8 heures</p> <p>HORAIRES VISIO/SALLE : de 9h à 12h et de 13h à 18h</p>
<b>MÉTHODES PEDAGOGIQUES</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mesure du degré des connaissances et/ou test de positionnement avant le début de la formation (Test sur application Kahoot ou par mail)</li> <li>2. Évaluation par l'intervenant en cours et en fin de session dans le cadre de notre procédure qualité : atteinte des objectifs de la formation. (Kahoot ou Exercices pratiques à rendre – Ateliers)</li> <li>3. Évaluation par les participants en fin de session sur l'intervenant, le contenu et les moyens pédagogiques (questionnaire mail ou papiers)</li> <li>4. Envoi de vidéos sur le contenu de la formation, des liens internet et des documents.</li> <li>5. Evaluation des acquis, dit "à froid", un à deux mois après la formation (Test envoyé par mail) conformément aux critères qualité définis par la Loi (décret n°2015-790 du 30 juin 2015).</li> </ol>
<b>INTERVENANTS</b>	- Expert formateur spécialisé en photos immobilières : + de 25 ans d'expérience
<b>ATTESTATION ET ASSIDUITÉ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Attestation de fin de formation éligible loi ALUR (formation obligatoire)</li> <li>✓ Feuilles de présence et/ou relevés de connexion.(précisé dans la convention)</li> </ul>

<b>TAUX DE RÉUSSITE TAUX DE SATISFACTION</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ 100% des professionnels de l'immobilier et stagiaires ont réussi cette formation.</li> <li>❖ 99.46% des professionnels de l'immobilier et stagiaires apprécient cette formation, calculé à partir de 185 avis entre le 10/12/2018 et le 31/12/2023.</li> </ul>
<b>HANDICAP (Nous consulter)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ A distance : Non accessible aux personnes avec déficience auditive et/ou visuelle.</li> <li>➤ En présentiel : si la salle de formation est non conforme à la mobilité réduite : formation pouvant être suivi à distance (e-learning ou visioconférence), nous consulter.</li> <li>➤ Référent handicap EFODI : Louis FUMAZ – 07 81 63 15 53</li> </ul>
<b>TARIFS (Nous consulter selon les options souhaitées)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Selon le nombre de participants à la commande (individuel ou collectif)</li> <li>- Selon le mode de dispense souhaité : Visio/Salle/e-learning</li> <li>- Selon la personnalisation du programme souhaité : découpage et préférences</li> <li>- Selon la durée souhaitée en corrélation avec le nouveau découpage</li> <li>- Selon l'option choisi « suivi formation pendant 1 an » avec le formateur (hotline)</li> </ul>
<b>DÉLAI D'INSCRIPTION</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 48h avant le début des sessions Visioconférences et salle sous réserve du nombre de place disponible.</li> </ul>

## PROGRAMME DE FORMATION

### \*PRÉSENTATION :

- Remise du livret d'accueil et du règlement intérieur
- Présentation des apprenants et du formateur
- Présentation du déroulé de la formation et des objectifs à atteindre

### \*TOUR DE TABLE DES DIFFICULTÉS (pour les professionnels en activité)

#### Gestion et traitement des images : ATELIER PRATIQUE

- Déchargement des cartes mémoires / du smartphone
- Organisation / Tri / légender des images
- Notions de taille de fichier/résolution requise en fonction de l'usage de la photo (web, brochure/affichage)
- Corrections et optimisation des photos (exposition, contraste, couleur, netteté, retouches légères) dans des logiciels simples et gratuits (Windows Photos et Fastone Image Viewer).
- Notion de balise Meta et applications
- Analyse et comparaison d'exemples-types (avant traitement /après traitement de la photo avec un logiciel de retouche facile d'utilisation).

#### Mise en pratique sur votre propre portefeuille de biens immobiliers

#### Transformer ses photos immobilières en vidéo

- Ateliers de mise en pratique sur vos propres biens immobiliers
- Les promouvoir sur internet ou autres supports informatiques

#### Logiciel utilisé pour Mac/windows/Android/Iphone :

iMovie + photoscape  
 Movie liver maker + photoscape  
 Lightroom

### \*EVALUATION ET DÉBRIEFING

#### APRES CHAQUE JOUR

### \*ÉVALUATION FINALE DU STAGIAIRE SUR LA FORMATION

### \*TOUR DE TABLE ET EVALUATION DE L'INTERVENANT

Distribution de fiches pratiques afin de pérenniser les acquis.